

つくば国際会議場直流電源装置一式更新工事 仕様書

1 総則

本仕様書は、つくば国際会議場マネジメントグループ代表団体株式会社コンベンションリンクエージが発注する、つくば国際会議場直流電源装置一式工事（以下「本工事」という。）に適用する。

2 目的

本工事は、つくば国際会議場に設置されている直流電源装置について、整流器盤耐用年数を超過していること、また、搭載されている蓄電池も期待寿命に達していることから、当該設備の更新により、直流電源装置の機能維持を図ることを目的とする。

3 業務概要

- (1) 業 務 名 つくば国際会議場直流電源装置一式更新工事
- (2) 履行場所 茨城県つくば市竹園 2-20-3
- (3) 履行期限 契約締結日から令和 9 年 3 月 23 日（火）まで

4 業務内容

- (1) 電気設備工事 本仕様書に基づき、施工すること。
- (2) 交換対象設備
 - ①設置場所：B1F 第 2 電気室
整流器形式：BROS10020TRGP 製造年月：1999 年 5 月
蓄電池形式：SNSX-150 54 個 製造年月：2010 年 2 月
 - ②設置場所：2F 第 1 電気室
整流器形式：BROS10030TRGP 製造年月：1998 年 5 月
蓄電池形式：SNSX-300 54 個 製造年月：2010 年 2 月
- (3) 要項
別紙-1「原設計図」に示す要項によるものとする。

5 材料及び仕様

- ・本工事に使用する資材は、JIS 規格品及びメーカー標準品とする。
- ・同等品以上とする場合は、事前に発注者の承諾を受けること。
- ・既設設備との整合性を確認し、施工前と同等以上の機能が確保出来るように施工すること。

6 提出書類

- (1) 提出書類
 - ・契約時：現場代理人選任通知書、工程表、コリンズへの登録が確認できる書類
作業員名簿

- ・完成時：工事完成通知書、完成検査終了時 工事物件引渡書、請求書
- ・その他：確認調整、試運転調整記録

(2) 成果物

- ・完成図書（竣工図）
- ・工事写真（工事着工前後、各工程着工前後の写真等）
- ・取扱説明書（保守管理に関する資料を含む）
- ・その他、発注者が必要とするもの

7 特記事項

- (1) 見積金額には、材料の運搬、養生・内装材や設備機器等の取外し、既設撤去材の処分費用、その復旧費用及び確認調整等の費用を含むこと。
- (2) 作業にあたっては、安全面に十分配慮し、騒音・振動等による催事運営に支障ないように、発注者と綿密に打ち合わせた上で実施すること。
- (3) 更新後、機器の安全操作、一般的な取扱い及び保守についての取扱い説明会を行うこと。
- (4) 本業務後の異常発生時における早急な調整及び修理について、最低1年間の無料保証サービスを実施すること（故障等の原因が使用者の重大な不注意が原因である場合を除く）。
- (5) 作業に伴い発生する廃棄物等の処分は乙の責任及び費用により適法に行うこと。
- (6) 作業を行うために必要な電力、水道等を使用する場合は、その費用の取扱いについて発注者と協議すること。
- (7) 作業の実施にあたっては、騒音等の発生を最小限にするよう努めることとし、催事への影響を最小限にするよう努力すること。また、作業時に粉塵が飛散しないよう注意すること。
- (8) 作業にあたっては、既設建物及び既設設備が損傷・汚損のおそれがある場合は、養生のうえ、十分に注意し施工すること。
- (9) 作業範囲以外の室内、場所等には無断で立ち入らないこと。
- (10) 作業部外者が立ち入ることができないよう、表示を行うこと。
- (11) 作業中に知り得た情報は、いかなる理由があっても第三者に漏らしてはならない。

8 その他

- (1) 本仕様書に疑義が生じた場合は、甲と乙が協議のうえ、決定するものとする。
- (2) 本仕様書に記載されていない事項については、次に掲げる文書等の規定に準拠するものとする。
 - ア 令和7年版公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
 - イ 令和7年版公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
 - ウ 令和7年版公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）